

### A propos de Invesco

Invesco Ltd est l'un des premiers groupes de gestion d'actifs dans le monde. Opérant principalement à travers les entités Invesco AIM, AIM Trimark, Atlantic Trust, Invesco, Invesco Perpetual, Invesco PowerShares et Invesco WL Ross & Co, Invesco Ltd gère 418,8 milliards d'USD d'actifs au 30/11/2009 pour le compte de clients institutionnels et distributeurs.

### Concernant Invesco Real Estate

Invesco Real Estate est une division d'Invesco Asset Management Limited, agréée et réglementée par l'Autorité des Services Financiers au Royaume-Uni (FSA), elle-même filiale d'Invesco Ltd. Au 30/09/09, les actifs immobiliers gérés dans le monde (investissements immobiliers directs ou fonds de valeurs immobilières cotées REITS) s'élevaient à 17,5 milliards d'euros dont 4,5 milliards d'euros en Europe.

Depuis 1983, Invesco Real Estate offre des services de gestion d'actifs immobiliers dans le cadre de stratégies opportunistes d'investissement direct de type *core* aux États-Unis, en Europe et en Asie, ainsi que des investissements dans des titres cotés du secteur immobilier.

Invesco Real Estate emploie plus de 200 collaborateurs dont 75 en Europe, parmi lesquels de nombreux professionnels de l'investissement, experts de leurs marchés locaux et implantés dans 13 bureaux notamment en Europe (Londres, Paris, Munich, Prague et Madrid) et en Asie (Hong Kong, Shanghai, Tokyo).

### Contact presse

Corinne Pinçon  
Directrice des Relations Extérieures  
Europe de l'Ouest  
Invesco Asset Management  
Tél : 33 1 56 62 43 35

### Invesco Real Estate finalise en France plus de 500 millions d'euros de transactions en 2009, dont près de 150 millions sur deux transactions réalisées fin décembre.

#### La première auprès de KanAm, gestionnaire d'actifs institutionnel allemand : Invesco acquiert l'immeuble « CityOne » pour environ 60 M€ hors droits, reflétant un taux de rendement de 6,5%.

Cet ensemble de bureaux, livré en 2004, localisé au sein de la Cité Internationale de Lyon, développe environ 17 000 m<sup>2</sup> de surfaces utiles. Il est entièrement occupé par une vingtaine de locataires. Cette acquisition a été effectuée pour le compte de l'un des fonds pan-européens géré par Invesco Real Estate qui a collecté près de 100 millions d'euros de liquidités en 2009 auprès de cinq nouveaux clients. Cette acquisition marque le premier investissement réalisé en France pour le compte de ce fonds. Il s'agit également de l'une des plus importantes transactions effectuées dans le marché des régions en 2009.

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par Jones Lang Lasalle, Turnbull & Associés et Knight Frank Valuation.



#### ... et la seconde auprès de Hammerson : Invesco acquiert l'immeuble 148 rue de l'Université (Paris 7<sup>ème</sup>) pour 84,5 M€ hors droits.

Cet ensemble de bureaux, livré en 2003, développe environ 10 000 m<sup>2</sup> de surfaces utiles. Suite au départ de ses deux principaux locataires, l'immeuble est actuellement occupé à 40 % par 3 locataires. Il s'agit d'un immeuble ERP offrant des prestations techniques exceptionnelles (RIE, plateaux courants de 1 600 m<sup>2</sup>, ratio d'occupation réel de 1 pour 12 m<sup>2</sup> utiles, terrasses panoramiques...).

Cette acquisition a été effectuée pour le compte de l'un des mandats discrétionnaires géré par Invesco Real Estate depuis 2007. Il s'agit de la première acquisition en France pour ce client américain.

Dans cette transaction, l'acquéreur était conseillé par Linklaters, Turnbull & Associés et King Sturge Valuation. Le financement était assuré par la banque PBB. Le vendeur était conseillé par le département investissement de CBRE.

En 2009, Invesco Real Estate a totalisé 770 millions d'euros de transactions sur les marchés immobiliers européens dont 500 en France.

